Kreditantrag
für eine Wohnungseigentümergemeinschaft

Name der Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG):

_____

Ich bin/wir sind Verwalter der oben genannten WEG und stelle(n) im Namen der WEG folgenden Antrag bei der Saarländischen Investitionskreditbank AG (SIKB) für die Durchführung von Baumaßnahmen am gemeinschaftlichen Eigentum.

Kredit aus dem KfW-Programm

- ☐ „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Kredit (261)“
- ☐ „Einzelmaßnahme Ergänzungskredit Wohngebäude (359)“
- ☐ „Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)“

oder / und

- ☐ SIKB – Ergänzungsdarlehen

  Beantragter Betrag _____

  Laufzeit in Jahren _____

in Höhe von insgesamt EUR_____.

<u>Vorhabensbeschreibung:</u>

Ich/wir bestätige/n hiermit, dass mit der Ausführung der oben genannten Maßnahmen noch nicht begonnen worden ist.

Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 4 Nr. 2 i.V. mit Art. 6 DSGVO

Mir / Uns ist bekannt, dass sich das Landesförderinstitut des Saarlandes, die Saarländische Investitionskreditbank AG (im Folgenden SIKB genannt) elektronischer Datenverarbeitungssysteme bedient. Damit mich / uns die SIKB in allen Fragen rund um das Fördergeschäft (insb. Kredite, Bürgschaften, Beteiligungen) umfassend beraten kann, willige ich / wir ein, dass die SIKB die von mir / uns zur Verfügung gestellten oder zusätzlich über mich / uns bzw. die Hausbank erhobenen Personen- und Sachdaten – einschließlich der Adress- und Kontaktdaten – (im Folgenden nur noch „Daten“ genannt) zum Zweck der Anfrage- / Antragsbearbeitung, der Entscheidung, ob eine Förderung durch die SIKB möglich ist, der Vertragsverwaltung / -abwicklung, der statistischen Auswertung sowie zur Erstellung und Weiterentwicklung eines Systems zur Ermittlung meiner / unserer Kreditwürdigkeit (Scoring / Rating) verarbeitet bzw. verwendet.

Soweit die SIKB sich im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung externer Dienstleistungsunternehmen bedient (z.B. für IT-Dienstleistungen, Scoring / Rating), dürfen diese Auftragsverarbeiter Daten nur nach Weisung der SIKB und zu den oben genannten Zwecken verarbeiten.

Ferner willige(n) ich / wir ein, dass die SIKB berechtigt ist, bei Vertragsanbahnung sowie nach Antragstellung im Zuge der Vertragsverwaltung und Weiterentwicklung zur Risikobewertung- und -steuerung (u.a. Rating / Scoring) sowohl Bonitätsdaten bei Dritten (z.B. der Creditreform Rating AG oder der Schufa Holding AG) als auch Stellungnahmen von im Verfahren (insb. Kredit-, Bürgschafts-, Beteiligungsverfahren) beteiligten Stellen (z.B. andere Banken, KfW, Kammern, Verbände, Behörden der EU, des Bundes/Landes) einzuholen, zu speichern und zu verarbeiten sowie diesen im Verfahren beteiligten Stellen Daten bzw. diesbezügliche Entscheidungen im Rahmen der Anfrage- / Antragsbearbeitung und / oder im Rahmen der Vertragsverwaltung und -abwicklung zu übermitteln.

Dies gilt auch für die von mir / uns zur Verfügung gestellten Daten Dritter (bspw. Vorbetreiber bei Betriebsübernahmen). Ich / wir bestätige(n), dass mir / uns eine Einwilligung des Dritten zur Weitergabe und Verarbeitung dieser Daten vorliegt.

Einwilligung zur Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die SIKB zur Prüfung des Antrags sowie des laufenden Engagements Bonitätsdaten und gutachterliche Stellungnahmen bei Dritten anfordert. Zu diesem vorgenannten Zweck befreie(n) ich / wir die SIKB und die beteiligten Stellen von ihren Verschwiegenheitspflichten. Ich bin ferner damit einverstanden, dass – im Falle einer Prüfung durch im Antragsverfahren beteiligte Stellen – die SIKB von der Verschwiegenheit entbunden wird.

Widerrufsbelehrung

Mir / Uns ist bewusst, dass ich /wir diese o.g. Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft unter info@sikb.de oder Fax: 0681/3033100 oder der Postanschrift: Saarländische Investitionskreditbank AG, Atrium Haus der Wirtschaftsförderung, Franz-Josef-Röder-Str. 17, 66119 Saarbrücken widerrufen kann / können.

Ungeachtet der Ausübung des Widerrufsrechtes bin ich / sind wir darüber unterrichtet und damit einverstanden, dass die SIKB und die beteiligten Stellen berechtigt sind, die Daten auch weiterhin zu verarbeiten, soweit dies für die weitere Vertragserfüllung (Kreditverwaltung und -abwicklung, Bürgschaftsverwaltung und -abwicklung, Beteiligungsverwaltung und -abwicklung) notwendig ist.
Bestätigung des Erhalts der Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO sowie Information über das Widerrufsrecht nach Art. 21 DSGVO.

Ich / Wir bestätigen, dass mir / uns die datenschutzrechtlichen Informationen zur Datenerhebung sowie über mein / unser Widerrufsrecht nach Art. 21 DSGVO seitens der SIKB zur Verfügung gestellt wurden und ich / wir diese zur Kenntnis genommen haben.

Für Fragen steht Ihnen

Herr/Frau _____ unter Tel.: _____

zur Verfügung

_____	_____
Ort, Datum	Firmenstempel + Unterschrift des Verwalters/der Verwaltung

Beigefügte Unterlagen:

- ☐ Darlehensantrag SIKB und ggfs. Antrag der KfW-Förderbank
- ☐ Bestätigung zum Antrag „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“
- ☐ Zuschuss-Zusage der KfW oder des BAFA

Verwalter der Wohnungseigentümergemeinschaft

- ☐ Name und Sitz des Verwalters der Wohnungseigentümergemeinschaft
- ☐ Verwaltervertrag nebst Protokoll zum Abschluss des Verwaltervertrages
- ☐ Nachweis über die Bestellung des Verwalters für mindestens noch zwei Jahre
- ☐ Nachweis über die Haftpflichtversicherung des Verwalters gegen Vertrauens- und Vermögensschäden
- ☐ Bestätigung des Verwalters, dass keine Anfechtungsklage gegen die beschlossenen Baumaßnahmen und insbesondere die Darlehensaufnahme erhoben wurde und ihm keine Anfechtungsabsichten bekannt sind

Wohnungseigentümergemeinschaft

- ☐ Notariell beglaubigte Abschrift der Beschlüsse der Wohnungseigentümergemeinschaft über die geplanten Baumaßnahmen und Darlehensaufnahme nebst Sicherheitenstellung, die Ermächtigung des Verwalters zum Abschluss des Darlehensvertrages sowie die Anwesenheitsliste der Eigentümerversammlung

- ☐ Vertrag der Wohnungseigentümergemeinschaft (Teilungserklärung)

- ☐ Liste sämtlicher Wohnungseigentümer (mit Adresse, Miteigentumsanteile, Vermietungsstatus)

- ☐ Abschriften der Niederschriften von den letzten drei Wohnungseigentümerversammlungen

- ☐ Kopien der Unterlagen zur Wohngeldabrechnung für die WEG der letzten drei Jahre

- ☐ Übersicht über die Hausgeldrückstände sämtlicher Eigentümer der letzten drei Jahre

- ☐ Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre sowie aktueller Wirtschaftsplan unter Berücksichtigung der künftigen Zins- und Tilgungslasten

- ☐ Entwicklung des Rücklagenkonto der letzten 3 Jahre inklusive aktuellem Guthabenstand

Sonstiges

- ☐ Nachweis der Gebäudeversicherung

- ☐ Finanzierungsplan und Kostenaufstellung des Architekten, Fachunternehmers, Bausachverständigen oder Energieberaters zur geplanten Maßnahme